



# שערי העיר

יוקרה ואיכות חיים בלב מודיעין עילית

דירה מס' 25  
5 חדרים | קומה 1-  
**CB**

## המפרט המפנק, הגימורים המושלמים... יוקרה בכל פרט:

### כללי:

- בנין בחיפוי אבן
- דלת כניסה עם מערכת אינטרקום ומצלמה

### דלתות וחלונות:

- תריסי גלילה חשמליים בויטרינה בסלון עם אופציה להפעלה ידנית
- דלתות פנים מתוצרת פנדור או חמדיה או ש"ע במספר גוונים
- הכנה לרשתות בחלונות (למעט ממ"ד ומרפסת שרות)
- דלת עץ בממ"ד

### ריצוף וחיפוי:

- ריצוף גרניט פורצלן במבחר דגמים וגוונים 60x60 בסלון, במטבח, במעברים ובחדרי שינה
- מרפסות פתוחות-גרניט פורצלן אנטי סליפ 33x33

### חדרי רחצה ושירותים:

- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ריצוף וחיפוי קירות בקרמיקה/גרניט

- פורצלן במבחר דגמים, צבעים וגדלים\*
- ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי
- בחדר רחצה כללי\*
- ברזי פרח בשתי סדרות לבחירה\*

### מטבח:

- ארונות מטבח עליון ותחתון
- שני כיורי נירוסטה או סיליקוורץ
- ברז מטבח נשלף
- הכנה לכיריים חשמליות, שקע בלבד
- משטח מאבן קיסר ו/או מאבן טבעית
- עם קנט בולט למעלה, במבחר גוונים\*

### חשמל וגז:

- חשמל תלת פאזי 3x25
- נקודת טלפון בכל חדר
- אביזרי חשמל תוצרת בוטצ'ני או וייסבורד או ש"ע
- הכנה לחימום מים בגז
- מפסק תאורה מחליף בחדר הורים
- מיזוג אויר מרכזי עם שליטה בכל חדר
- אינטרקום מסך צבעוני בסלון
- 2 שעוני שבת

\*בהתאם להחלטת החברה

התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.



מרכז מכירות  
שערי העיר  
08-9774056  
www.tzifha.com | sale@tzifha.com

שערי העיר רח' שדרות יחזקאל 2, מודיעין עילית

# שערי העיר

יוקרה ואיכות חיים בלב מודיעין עלית

## דירה מס' 25

5 חדרים | קומה 1-



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.